

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                       | อ้างอิง                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 คุณภาพอากาศ</b><br>- การระบายอากาศออกจากส่วน<br>ห้องพักของอาคารเป็นการระบาย<br>อากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศ<br>จากชั้นจอร์ดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลม<br>ดูดอากาศ<br>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์<br>ภายในโครงการ 165 คัน | 1. รณรงค์และติดป้ายเตือน ให้ผู้ขับขี รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อ<br>เข้าจอดยังลานจอดรถยนต์<br><br>2. ปลุกไม้ยืนต้นโดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับ<br>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นปีป ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นยี่โถ<br>ต้นโมกและต้นหมากแดง | พบว่ามีกรดำเนินการ<br><br>พบว่ามีกรปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับคาร์บอน ได<br>ออกไซด์ | ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 41<br><br>ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 29<br>ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 30<br>ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 49 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 1 )

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                        | อ้างอิง                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.2 คุณภาพน้ำ</b><br><b>1.2.1 น้ำใช้</b><br>โครงการมีความต้องการน้ำใช้<br>ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา<br>สาขาแม่น้ำศรี | 3 จัดให้มี<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดจุ ลูกบาศก์เมตร และ<br>- ถังเก็บน้ำที่คาดฟ้า ความจุ 234 ลูกบาศก์เมตร<br>รวมเป็นความสามารถกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 586<br>ลูกบาศก์เมตร                                                                                    | พบว่ามีถังเก็บน้ำตามที่กำหนด                                                                   | ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 35<br>ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 36                            |
| <b>1.2.2 น้ำเสีย</b><br>คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ<br>80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน                                                    | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ มี<br>ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี<br>ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพใน<br>การบำบัดสารแขวนลอย ( SS ) ร้อยละ 90 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมี<br>ค่า BOD ไม่เกิน 20 ม.ก./ล | พบระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการตามกำหนด                                                            | ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 37                                                     |
|                                                                                                                                                              | 2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่<br>ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก<br>อาคารประเภท ข                                                                                                                           | พบว่ามีผลการตรวจคุณภาพน้ำเสีย                                                                  | ภาคนวที่ 4                                                                |
|                                                                                                                                                              | 3. ในกรณีที่เกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้<br>ตามปกติโดยเร็ว                                                                                                                            | พบว่ามี การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย<br>แต่เนื่องจาก ขณะนี้ ปิดทำการจึงไม่ได้ทำการ<br>ซ่อมแซมใดๆ | ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 12<br>ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 1<br>ภาคนวที่ 8 , ภาคนวที่ 50 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 2)**

| องค์ประกอบ                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                           | อ้างอิง             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.2.2 น้ำเสีย (ต่อ)</b><br>คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ<br>80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน | 4.ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่น<br>ใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจ<br>ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ<br>ไว้ภายในห้องน้ำทุกชั้น | พบว่าการติดประชาสัมพันธ์                                                                                                          | ภาคผนวกภาพ รูปที่ 2 |
|                                                                                                                 | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำ<br>เสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน                                                                                              | พบว่ามีทีมมีการมอบหมายโดยรวมกับการ<br>แต่งตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน                                                        | ภาคผนวกที่ 15       |
|                                                                                                                 | 6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอย ในบ่อตรวจสอบคุณภาพ<br>น้ำ                                                                                                                                                         | พบว่ามีทีมการจัดเก็บขยะและมีการดักไขมัน<br>ในช่วงเปิดดำเนินการ                                                                    | ภาคผนวกภาพ รูปที่ 8 |
|                                                                                                                 | 7. นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 320<br>ตารางเมตร ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( คัดอัตรการรดน้ำ<br>ต้นไม้ 5 ลิตร / ตารางเมตร / วัน )                                                          | พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้<br>ได้ปล่อยระบายทิ้งไปตามรางสาธารณะ                                                       |                     |
|                                                                                                                 | 8. โครงการวางท่อรดน้ำต้นไม้ต่อจากบ่อกักน้ำของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายตัวเครื่องสูบน้ำผ่านท่อน้ำใต้ดิน<br>สู่ส่วนรดน้ำต้นไม้                                                                 | พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้<br>ได้ปล่อยระบายทิ้งไปตามรางสาธารณะอย่าง<br>เดียว จึงไม่มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้ง |                     |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 3 )**

| องค์ประกอบ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                                                                                                            | อ้างอิง                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| น้ำสระว่ายน้ำ | 9. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและครูดกวดตะกอนกัน<br>สระเพื่อให้ในน้ำสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ                       | พบว่ามีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ<br>แต่ในปัจจุบันพบว่า ไม่มีการใช้งานสระว่ายน้ำเนื่องจากปิดทำการ โรงแรมอยู่ ณ<br>ปัจจุบัน                                                                                                  | ภาคผนวกรูปภาพ<br>รูปที่ 11 |
|               | 2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพิ่มเติมคลอรีนในสระโดยในระหว่าง<br>การเติมคลอรีนจะงดให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวและมีป้ายประกาศ<br>ติดตั้งทุกด้านของสระ | พบว่ามีติดป้ายแจ้งทุกครั้งที่ได้เติมคลอรีน<br>แต่ในปัจจุบันพบว่า ไม่มีการใช้งานสระว่ายน้ำเนื่องจากปิดทำการ โรงแรมอยู่ ณ<br>ปัจจุบัน                                                                                                | ภาคผนวกรูปภาพ<br>รูปที่ 9  |
|               | 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ                                                                                                                   | พบว่าในช่วง กรกฎาคม 2563 - ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลงสระ จึงไม่<br>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ                                                                                                        |                            |
|               | 4) โครงการวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุด<br>ทดสอบคลอรีนทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและบันทึกผลการ<br>ตรวจวัดทุกครั้ง           | พบว่ามีตรวจ และขึ้นป้ายประจำที่สระทุกวัน ในขณะที่เปิดสระ แต่ไม่ได้จดบันทึกลง<br>เป็น Dially check และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 – ธันวาคม 2568 และ ทางโครงการไม่ได้<br>เปิดให้ลงสระ จึงไม่มีการเปลี่ยนป้าย และทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่ | ภาคผนวกรูปภาพ<br>รูปที่ 10 |
|               | 5) ค่าปริมาตรคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6<br>มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 6 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ                   | จากภาพที่ตรวจวัดได้และป้ายที่ขึ้นค่าคลอรีนอยู่ในช่วงที่กำหนด<br>และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 - ธันวาคม 2568 และ ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลงสระ<br>และทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่                                                           | ภาคผนวกรูปภาพ<br>รูปที่ 10 |
|               | 6.) โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 8.4 ขณะมี<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด- ด่างทุกวัน                                    | จากภาพที่ตรวจวัดได้และป้ายที่ขึ้นค่า pH อยู่ในช่วงที่กำหนด<br>และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 - ธันวาคม 2568 และ ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลงสระ และ<br>ทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่                                                            | ภาคผนวกรูปภาพ<br>รูปที่ 10 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 4 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                        | อ้างอิง                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3 การระบายน้ำ</b><br><b>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบาย</b><br><b>น้ำในขอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบ</b><br><b>บำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 ศูนย์จัดการ</b><br><b>คุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำ</b><br><b>กรุงเทพมหานคร</b>                                                                                             | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่ 98.48 ลูกบาศก์เมตร ความลึกที่ระดับ<br>เก็บกักใช้งาน 1.5 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่อง<br>สูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลดยอดอัตโนมัติ | พบว่าบ่อหน่วงตามที่กำหนด                                                                                                                       | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 12                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ( เดือน<br>เมษายน )                                                                                                       | พบมีการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปีทุกปี<br>แต่ในช่วง กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโรงแรม ปิดทำ<br>การ จึงยังไม่ได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ             | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 13                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3. รักษาปริมาตร ติดตั้งบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 140 ลูกบาศก์เมตร หาก<br>ตะกอนที่พื้นบ่อหน่วงมากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขุดลอกทันทีเพื่อ<br>ไม่ให้บ่อน้ำเสียหาย                        | พบว่าบ่อหน่วงตามที่กำหนด                                                                                                                       | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 12                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง                                                                                                           | พบว่ามีการคัด แต่ไม่ได้ทำการจดบันทึกว่าทำประจำ<br>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่ในช่วง กรกฎาคม -<br>ธันวาคม 2568 ทางโรงแรม ปิดทำการจึงไม่ได้ทำ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 8                                                       |
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>2.1 การคมนาคมขนส่ง</b><br><b>ถนนขอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต</b><br><b>และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สองทาง</b><br><b>และมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันขอย</b><br><b>ร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนนเพลินจิต มีค่า V/C</b><br><b>สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ</b> | 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งมุมมองขนานกับทางเข้าและ<br>มุมมองด้านขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน                                                      | พบว่าป้ายโครงการเห็นเด่นชัดทั้งกลางวันและกลางคืน                                                                                               | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 14                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นสำหรับทางเข้า- ออก<br>และลานจอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางวัน                                                         | ทางเข้าออกสว่างมองเห็นชัดเจน                                                                                                                   | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 14<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 5 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>(ผลการดำเนินการ)                                                                                                                                                           | อ้างอิง                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 การคมนาคมขนส่ง<br/>( ต่อ )</b><br>ถนนขอร่วมฤดี<br>เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และ<br>ถนนวิฑู สามารถเข้า- ออก<br>ได้สองทางและมีสถานี<br>รถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบัน<br>ขอร่วมฤดี ถนนวิฑูและ<br>ถนนเพลินจิต มีค่า V/C<br>สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57,<br>และ 0.72 ตามลำดับ | 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้า<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                 | พบว่ามี รปภ. อยู่จุดทางเข้าออกของโครงการแต่ในช่วง กรกฎาคม<br>- ธันวาคม 2568 ทางโรงแรม ปิดทำการ จึงได้ใช้ทางเข้าออกทาง<br>เดียวกับ เอทส์เรสซิเดนส์                                                    | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 165 คัน                                                                                                                                                             | พบว่ามีลานจอดรถ ตั้งแต่ชั้น B1 ชั้นที่ 1- 4 ของโครงการ                                                                                                                                               | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45<br>และรูปที่ 33-38 ในบทที่ 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.การดำเนิน โครงการเพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการ<br>โรงแรม โดยไม่มีกิจกรรมประเภทงานจัดเลี้ยงและการสัมมนา                                                                   | พบว่าห้องจัดเลี้ยงที่ชั้น 5 ทางโครงการได้ยื่นขอตัดแปลงอาคาร<br>แล้ว                                                                                                                                  | ภาคผนวกที่ 16                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณเส้นทางเดินรถ<br>และบริเวณลานจอดรถยนต์                                                                                                 | พบป้ายจราจรจำกัดความเร็วที่ 20 กม/ชั่วโมง                                                                                                                                                            | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัว<br>ของการจราจรภายในโครงการ                             | พบว่ามี รปภ. อยู่จุดทางเข้าออกของโครงการ ในช่วงที่เปิดทำการ แต่<br>ใน ช่วง กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โรงแรมปิดทำการจึงไม่ได้เปิด<br>ทางเข้าออกและไม่มี รปภ. ใช้ทางเข้าออกเดียวกันกับเอทส์เรสซิ<br>เดนส์ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้<br>บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศ<br>แสดงเส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้ามหานคร และ รถ ขสมก. | มีการประชาสัมพันธ์การเดินทางโดยเส้นทาง บีทีเอส                                                                                                                                                       | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 27                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9. จัดทำที่ชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม                                                                                                                                         | พบว่าโครงการมีที่ชะลอความเร็วตามระยะทางที่เหมาะสม                                                                                                                                                    | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 20                                                         |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 6 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>(ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 การคมนาคมขนส่ง ( ต่อ )</b><br>ถนนขอร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต<br>และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สอง<br>ทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต<br>ปัจจุบันขอร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนน<br>เพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ<br>0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ | 10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ โรงแรมด้วยรถยนต์ส่วนตัว<br>จำนวน 158 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน (รูปที่ 6 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มีการจัดที่จอดรถตามที่กำหนด                | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45                                                       |
| <b>2.2 การกำจัดมูลฝอย</b><br>การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ<br>รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน<br>กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขน<br>ขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน                                                                              | 1. อนุรักษ์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | พบการประชาสัมพันธ์ช่วยกัน<br>แยกขยะ        | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 3<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 4<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 19   |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 5.80 เมตร ความสูง 2.85 เมตร<br>บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูเปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอย<br>แห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ใหม่ได้จำพวก กระดาษ และขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสี<br>แดง จำนวน 1 ถัง พันตัวหนังสือสีขาวข้อความ “ถังเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูล<br>ฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ประป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และ<br>ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติก | พบห้องขยะตามที่กำหนด                       | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 17<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 18<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 19 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 7 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                           | อ้างอิง                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>2.2 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)</b><br>การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ<br>รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน<br>กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขน<br>ขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน | ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปูกระเบื้องสีอ่อน มีรางระบายน้ำ<br>ลงระบบบำบัดน้ำเสียและมีก๊อกรน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาด<br>สะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นห้องพักรวมมูลฝอย                                                                                                          |                                                                                                                                   |                         |
|                                                                                                                                                                            | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาด<br>สะอาดถังรองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขต<br>ปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ<br>ในแต่ละวันและทำการขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูล<br>ฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | พบว่า การทำความสะอาดตามที่กำหนด แต่ไม่ได้<br>ทำการบันทึกและ ไม่ได้เก็บรูปทำความสะอาด<br>ถังไว้ มีเพียงการเก็บกวาดทำความสะอาด      | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 46 |
|                                                                                                                                                                            | 4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือ<br>การแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่าย<br>แม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ                                                                                                                                                                                      | พบว่า มีผลการตอบแทนเป็นงานเลี้ยงอาหารมี<br>การละเล่นดนตรีและมีจับรางวัล ในขณะที่ปิด<br>ดำเนินการ ปัจจุบันปิดทำการอยู่             | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 3  |
|                                                                                                                                                                            | 5. โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7 – 10<br>องศาเซลเซียสภายในห้องพักขยะเพื่อรักษาสภาพขยะไม่ให้เกิด<br>การย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน                                                                                                                                                                                    | พบว่า มีการติดแอร์ให้กับห้องเก็บขยะเปียก<br>แต่เนื่องจาก กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โรงแรม<br>ปิดทำการ จึงยังไม่มีขยะ และต้องเปิดแอร์ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 17 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 8 )

| องค์ประกอบ                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                 | อ้างอิง                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน<br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ<br>สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต<br>คลองเตย | 1.ให้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมด้วยคีย์การ์ด ที่ทางเข้าห้องพักทุกห้อง<br>และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกชนิดในห้องพักต้องผ่านการตัดไฟ ชกเว้น<br>ตู้เย็นและไฟนำทาง                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 5                             |
|                                                                                                                  | 2.หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอดที่ประหยัด<br>พลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | พบว่ามีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ประหยัด<br>พลังงาน                                   |                                                    |
|                                                                                                                  | 3.การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ<br>1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ<br>เครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย<br>ประหยัดพลังงาน<br><br>- โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25- 26 องศาเซลเซียส<br>ในบริเวณห้องพนักงาน ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่<br>ส่วนกลางภายในอาคาร | พบว่ก่อนหน้านี้ มีการอนุรักษ์พลังงานจาก<br>เครื่องปรับอากาศ ปัจจุบัน โรงแรมปิดทำการอยู่ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 22<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 47 |

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบิดดำเนินการ (ต่อ ๑ )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                                   | อ้างอิง                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</b><br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ<br>สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต<br>คลองเตย | 2) การบำรุงเครื่องปรับอากาศ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน                                                                                                                                          | พบว่ามี การทำความสะอาด แพงกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็น แต่ไม่ได้จัดบันทึกเป็นระยะ แต่ในช่วง กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโรงแรมปิดทำการ จึงไม่ได้ทำความสะอาด | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 21                               |
|                                                                                                                               | 3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด – เปิด ประตู เข้า – ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้<br>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่เย็น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น | พบว่ามี การณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า ด้านต่างๆ รวมทั้งเปิดแอร์พอประมาณ และปิดทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน                                                     | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 22<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 47-48 |

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 10)**

| องค์ประกอบ                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>(ผลการดำเนินการ)                            | อ้างอิง                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</b><br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ<br>สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต<br>คลองเตย | 4. โครงการต้องติดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความจำเป็นแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                                                                                                                        | พบมีการแยกสวิตช์ไฟ                                                    | ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 23                                                        |
|                                                                                                                               | 5. โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงในโคม เพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพโดยตรวจสอบการทำงานและแสงสว่างประมาณ 6 เดือน / ครั้ง                                                                                               | มีการตรวจสอบทุกวัน แต่ไม่มีการบันทึก หากเจอว่าเสียก็ทำการเปลี่ยนทันที |                                                                              |
|                                                                                                                               | 6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโรงแรมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                              | มีการตรวจสอบทุกวัน แต่ไม่มีการบันทึก หากเจอว่าเสียก็ทำการเปลี่ยนทันที |                                                                              |
|                                                                                                                               | 7. จัดบันทึกสถิติและการใช้ปริมาณการใช้พลังงานของโรงแรมให้แก่บุคลากรได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เชิญชวนให้ผู้เข้าพักใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ การใช้ถุงผ้าไม่พอกใส่ผ้าเพื่อส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก หรือการใช้การ์ดตัดระบบไฟฟ้าเมื่อผู้เข้าพักออกจากห้อง | พบว่ามีการบันทึกการใช้ไฟทุกวัน                                        | ภาคผนวกที่ 6<br>ภาคผนวกที่ 7<br>ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 4<br>ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 5 |

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 11 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                               | อ้างอิง                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</b><br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ<br>สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต<br>คลองเตย                                                                                                                                                             | 8. จัดให้มีคณะทำงานเพื่อตรวจสอบการพลังงานของโรงแรม                                                                                                                      | พบว่ามีการจัดตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน                                                                         | ภาคผนวกที่ 15                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9. โครงการติดตั้งม่านกันแดดหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อนในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้                                       | พบว่ามีการใช้ม่านบังแสงเพื่อลดความร้อนจากแสง                                                                          | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 6                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้มาใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น | พบมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด                                                                                  | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41                                   |
| <b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>3.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม</b><br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมืองที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติและสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้สูงซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น | 1. พิจารณาจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก                                                                                      | พบมีการจ้างงานคนในท้องถิ่น มีที่พักแถวโครงการ                                                                         |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2. การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึกรายการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด        | พบที่ไม่มี เนื่องจากสถานการณ์ โรค โควิด – 19 จึงทำให้ไม่มีชาวต่างชาติเดินทางมาพัก และเป็นช่วงที่ทางโรงแรมปิดทำการอยู่ | ภาคผนวกที่ 17<br>ภาคผนวกที่ 18<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50 |

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมดูดี แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมพร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 12 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                                  | อ้างอิง                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2 ความปลอดภัย</b><br>โครงการอยู่ในพื้นที่<br>รับผิดชอบของสถานี<br>ตำรวจนครบาลลุมพินี<br>และสถานีตำรวจนคร<br>บาลลุมพินีและสถานี<br>ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า –ออก<br>และภายในพื้นที่โครงการ                                                                      | พบว่า มี รปภ. ประจำจุดเข้าออก ณ ช่วงเวลาเปิดทำการ แต่<br>ในช่วง กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โรงแรมปิดทำการ ได้ใช้<br>ทางเข้าออกร่วมกับเอทิสเรสซิเดนส์ทางเดียว | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 42                        |
|                                                                                                                                                              | 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกการเข้าออกของอาคาร                                                                                                              | พบว่า มี ห้อง CCTV และมีกล้องวงจรปิด ติดตั้งที่ทางเข้าออก<br>ของโครงการด้วย                                                                              | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 42                                                   |
|                                                                                                                                                              | 3. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัย<br>และระงับเหตุ                                                                         | พบว่ามีการอบรมพนักงานด้านการกู้ภัยแต่ในช่วงกรกฎาคม -<br>ธันวาคม 2568 โรงแรมปิดทำการ จึงยังไม่ได้อบรม                                                     | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 15<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 16                        |
|                                                                                                                                                              | 4. ส่งเจ้าหน้าที่ที่เข้าอบรมให้มีความสามารถในการปฐมพยาบาลผู้ป่วยฉุกเฉิน                                                                                                  | พบว่ามีการส่งเจ้าหน้าที่อบรม                                                                                                                             | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26                                                   |
|                                                                                                                                                              | 5. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุ<br>ฉุกเฉิน                                                                                           | พบว่ามีการติดแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ใน<br>กรณีมีเหตุฉุกเฉิน                                                                                  | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 28<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32                        |
|                                                                                                                                                              | 6. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ<br>ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในแต่ละห้องและโถง<br>ทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น | พบว่ามีการติดแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ใน<br>กรณีมีเหตุฉุกเฉิน                                                                                  | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44<br>ภาคผนวกที่ 9<br>ภาคผนวกที่ 10<br>ภาคผนวกที่ 11 |
|                                                                                                                                                              | 7. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่<br>ตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง                                                | พบว่ามีการฝึกซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง<br>แต่ในช่วง ปี 2564 -2568 โรงแรมปิดทำการ จึงยังไม่มี<br>การซ้อมดับเพลิง                                          | ภาคผนวกที่ 12<br>ภาคผนวกที่ 25<br>รูปที่ 68 (ในบทที่ 1 หน้า 99)           |

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 13 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                             | อ้างอิง                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 ความปลอดภัย (ต่อ) โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินีและสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินีและสถานีตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่ | 8. จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ( พ.ศ. 2535 ) กฎกระทรวงฉบับที่ 5 ( พ.ศ. 2543 ) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522                                                                                                                      | พบว่ามีบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด  | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 15<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 16<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 28                           |
|                                                                                                                                        | 9. ผู้ประสมกษเพลิงใหม่ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร กิตติส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 7 )                                                                                                                | -พบว่ามีบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44<br>ภาคผนวกที่ 9, ภาคผนวกที่ 10<br>ภาคผนวกที่ 11, ภาคผนวกที่ 12<br>ภาคผนวกที่ 25 |
|                                                                                                                                        | 10. เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสมกษออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไป ในเขตเพลิงไหม้                                                                                                                        | พบว่ามีการรวมพลอยู่ชั้น 1 ภายนอก อาคาร                                                              | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44                                                                                                            |
|                                                                                                                                        | 11. ระบบลิฟท์<br>1) ลิฟท์ต้องมีระบบทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ ต้องเปิดอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ<br>2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด<br>3) ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนด โดยอัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด | พบว่ามีการตรวจสอบลิฟท์ทุกเดือนจาก หน่วยงานภายนอก                                                    | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 23<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 24<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 25<br>ภาคผนวกที่ 14                                     |

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 14 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                           | อ้างอิง                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2 ความปลอดภัย (ต่อ)</b><br>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ<br>สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี<br>ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี<br>ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่ | 4) ลิฟต์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์หนีบผู้โดยสาร<br>5) ลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ ปิดไม่สนิท<br>6) ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟต์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด<br>7) ต้องมีระบบติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์<br>8) โครงการติดคำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ส่วนวิธีการให้ความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ที่ข้างประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น<br>9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟท์ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม | พบว่ามีการตรวจสอบลิฟต์ทุกเดือนจาก<br>หน่วยงานภายนอก และป้ายใบรับรองการ<br>บริการบำรุงรักษาลิฟต์ทุกตัว และคำแนะนำใน<br>การใช้ลิฟต์ | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 23<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 24<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 25<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 14 |

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 15 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                  | อ้างอิง                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3 ทศนียภาพ</b><br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์<br>กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ<br>ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON<br>PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30<br>ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่<br>โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น<br>สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่<br>โครงการ | 1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์<br>ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | พบโครงสร้างอาคารยังคงเป็นรูปแบบ<br>สถาปัตยกรรมเดิม                                                                                       | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มีเนื้อที่รวม<br>320 ตารางเมตร ( รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 (<br>รูปที่ 9)ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้<br>อาศัย 1.01:1 ตารางเมตร/คน และมีสัดส่วนการปลูกต้นไม้และมี<br>สัดส่วนการปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่<br>สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่<br>เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี | พบว่าพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1 และชั้น 20<br>และชั้น 6 ตามริมสระว่ายนํ้า<br>ได้มีการขึ้นขอแก้ไขแล้ว                                       | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 29<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 49<br>ภาคผนวกที่ 16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ โดยรดน้ำ<br>ต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่ที่มีภูมิ<br>ทัศน์ ที่คืออยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มีการดูแลรดต้นไม้อย่างต่อเนื่อง แต่เนื่องจาก<br>ช่วงนี้ไม่ค่อยมีผู้เช่าเข้าพักเรา ชั้น 20 ซึ่งเป็นชั้นสูง<br>ต้นไม้ได้แห้งตายเป็นบางส่วน | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 7<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50                   |

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 คุณภาพอากาศ</b><br>- การระบายอากาศออกจากส่วน<br>ห้องพักของอาคารเป็นการระบาย<br>อากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศ<br>จากชั้นจอยครดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลม<br>ดูดอากาศ<br>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์<br>ภายในโครงการ 165 คัน | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                  | -                                       | -       |
| <b>1.2 คุณภาพน้ำ</b><br><b>1.2.1 น้ำใช้</b><br>โครงการมีความต้องการน้ำใช้<br>ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา<br>สาขาแม่น้ำศรี                                                                                                 | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                  | -                                       | -       |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 1 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                               | อ้างอิง                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.2.2 น้ำเสีย</b><br>คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80<br>ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน | ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก<br>1) ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย<br>- pH                      - BOD                      - Suspended Solids<br>- Settleable Solid    - Total Dissolved Solids    - Oil & Grease<br>- Sulfide                - TKN                - Fecal Coliform Bacteria<br>( 2 ) บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย<br>- pH                      - BOD                      - Suspended Solids<br>- Settleable Solid    - Total Dissolved Solids    - Oil & Grease<br>- Sulfide                - TKN                - Fecal Coliform Bacteria<br>จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง รูปที่ 4 จุดตรวจคุณภาพน้ำ<br>ภายในโครงการ | พบว่ามีการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำเสีย<br>2 จุด ทุกเดือน คือ กรกฎาคม -<br>ธันวาคม 2568 ตรวจครบตาม<br>กำหนด | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 37<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 38<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 39<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4 |

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 3 )

| องค์ประกอบ       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                                                                                                                           | อ้างอิง                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.2.2 น้ำประเว้า | 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระเว้า จำนวน 1 ตัวอย่าง<br>ดัชนีตรวจวัด คือ<br>- pH<br>- Residual Chlorine<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน / ครั้ง                                                                                                                                                        | พบว่าการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำประเว้า 1 จุด<br>ทุกเดือน คือ กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตรวจ<br>ครบตามกำหนด                                                                                                                                               | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 40<br>ภาคผนวกที่ 5            |
|                  | โครงการตรวจวัด<br>- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ( Residual Chlorine ) ด้วยชุดทดสอบ<br>คลอรีน ทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระเว้า<br>( ค่า Residual Chlorine มีค่าไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร<br>และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะมีผู้ใช้สระเว้า )<br>- วัดความเป็น กรด - ด่าง ( pH ) ค่าต้องไม่น้อยกว่า 8.4 โยตรวจวัด<br>ทุกวัน | พบว่าการตรวจวัดค่าคลอรีน และค่า pH ทุกวัน<br>แต่ไม่มีการบันทึก มีเพียง ขึ้นป้ายแสดงไว้ที่สระ<br>เว้า ค่าสุด ที่วัด คือ เดือน มีนาคม 2563<br>เนื่องจากสถานการณ์ โควิด จึงไม่เปิดให้ลงสระ<br>และในช่วง กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โรงแรม<br>ได้ปิดทำการ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50 |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 4 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| <b>1.3 การระบายน้ำ</b><br>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ<br>ระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์<br>จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 นครระบายน้ำ<br>กรุงเทพมหานคร                                                                                               | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                  | -                                       | -       |
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>2.1 การคมนาคมขนส่ง</b><br>ถนนซอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต<br>และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สอง<br>ทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต<br>ปัจจุบันซอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนน<br>เพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ<br>0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                  | -                                       | -       |

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 5 )

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                                                                                 | อ้างอิง                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.2 การกำจัดมูลฝอย</b><br>การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ<br>รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุม<br>วัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการ<br>เก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไป<br>กำจัดทุกวัน | - ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูล<br>ฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูล<br>ฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำ<br>การขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | มีการทำความสะอาดทุกครั้งแต่ไม่ได้เก็บรูปและ<br>บันทึกเป็นข้อมูล                                                                                                                                         | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 46                                                                                                     |
| <b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</b><br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ<br>ของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต<br>คลองเตย                                                   | การบำรุงเครื่องปรับอากาศ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของ<br>ระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร<br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน                                   | พบว่ามีการตรวจสอบและทำความสะอาดประจำ<br>แต่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลา และไม่ได้จดบันทึก<br>และ ช่วง กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ไม่ได้เปิด<br>ทำการจึงงดการล้างแอร์ทำความสะอาดแอร์ และ<br>เนื่องจากไม่ได้ใช้งานด้วย | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 21<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 50                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | จดบันทึกสถิติและการใช้ปริมาณการใช้พลังงานของโรงแรมให้แก่<br>บุคลากรได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม<br>รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ใช้<br>พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ                     | พบว่ามีการจดบันทึกการใช้ไฟทุกวันและมีการ<br>สรุปทุกเดือน และสรุปเป็นรายปี และในช่วง<br>กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เป็นการตรวจเช็คเอง<br>ภายในโดยทีมช่าง เนื่องจากโรงแรมยังปิดทำการ<br>อยู่                  | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 6<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 7<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 13<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4<br>ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 5 |

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 6 )

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                           | อ้างอิง                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ร. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>3.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม</b><br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่<br>สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัย<br>ของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้<br>ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มี<br>รายได้สูงซึ่งมีความเห็นว่าการ<br>ดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วน<br>บุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น | - การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักใน<br>โครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึก<br>รายการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลา<br>ที่กฎหมายกำหนด | พบว่าไม่มี เนื่องจากสถาน โรค โควิด – 19 จึงทำ<br>ให้ไม่มีชาวต่างชาติเดินทางมาพัก และปัจจุบัน<br>ยังคงปิดทำการอยู่ | ภาคผนวกที่ 17<br>ภาคผนวกที่ 18<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50                                     |
| <b>3.2 ความปลอดภัย</b><br>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ<br>สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี<br>ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี<br>ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่                                                                                                                                                                | 1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง<br>เป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกลงสมุดการตรวจสอบ<br>ประสิทธิภาพทุกครั้ง                                                       | พบว่ามีตรวจสอบเช็คทุกเดือน                                                                                        | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26<br>ภาคผนวกที่ 12                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2. ฝึกซ้อมและจดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง สภาพ<br>ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจน แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา<br>อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง                                                   | พบว่ามีซ้อมดับเพลิงประจำปี ปีละ 1 ครั้ง<br>ในปี 2564-2568 โรงแรมปิดทำการจึงยังไม่มี<br>ซ้อมดับเพลิง               | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44<br>ภาคผนวกที่ 9<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50 |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 7 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                               | อ้างอิง                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2 ความปลอดภัย (ต่อ)</b><br>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ<br>สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี<br>ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี<br>ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่                                                                                                                               | 3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลง<br>สมุดตรวจสอบ ความถี่ 1 เดือน /ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | พบว่ามีเจ้าหน้าที่หน่วยงานภายนอกเข้าตรวจสอบ<br>และตรวจเช็คเองเป็นรายเดือน                                             | ภาคผนวกที่ 25<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26                                                       |
| <b>3.3 ทศนียภาพ</b><br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์<br>กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ<br>ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON<br>PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30<br>ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่<br>โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น<br>สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่<br>โครงการ | 1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการ<br>จัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอด<br>การดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | พบโครงสร้างอาคารยังคงเป็นรูปแบบ<br>สถาปัตยกรรมเดิม                                                                    | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มี<br>เนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร ( รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สี<br>เขียวบริเวณชั้นที่ 7 ( รูปที่ 9) ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร<br>คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัย 1.01:1 ตารางเมตร/<br>คน และมีสัดส่วนการปลูกต้นไม้และมีสัดส่วนการปลูก<br>ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่<br>สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้<br>งดงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี | พบว่ามีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1 และชั้น 20<br>และชั้น 6 ตามสระริมสระว่ายน้ำ<br>ได้มีการยื่นขอแก้ไขแล้วรอเอกสารตอบกลับ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 29<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30<br>ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 49<br>ภาคผนวกที่ 16 |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 8 )**

| องค์ประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                          | อ้างอิง                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>3.3 ทศนียภาพ</b><br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นสวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่โครงการ | 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่ที่มีภูมิทัศน์ ที่คืออยู่เสมอ | มีการดูแลรดต้นไม้อย่างต่อเนื่อง แต่เนื่องจากช่วงนี้ไม่ค่อยมีผู้เช่าเข้าพักเรา ชั้น 20 ซึ่งเป็นชั้นสูงต้นไม้ได้แห้งตายเป็นบางส่วน | ภาพผนวกรูปภาพ รูปที่ 7 |